

ITI.6840.3.2017.ESz

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz.2147 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm. )

### **Wójt Gminy Nowe Miasto**

**zawiadamia , że w dniu 28 sierpnia 2017 roku o godz. 10<sup>00</sup> w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Nowym Mieście odbędzie się ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej we wsi Jurzynek oznaczonej numerem 41 o powierzchni 4342m<sup>2</sup> .**

Dla w/w działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona jest w strefie funkcjonalno- przestrzennej o rozwoju funkcji rekreacyjno- wypoczynkowych i rolno leśnych. Na w/w działce znajduje się staw.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 19 215,00 złotych netto ( słownie: dziewiętnaście tysięcy dwieście piętnaście złotych).
2. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży( aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.
3. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej (wniesione w pieniądzu) należy wpłacić na rachunek bankowy gminy BS Płońsk nr 27 8230 0007 0203 5206 2000 0006 najpóźniej do dnia 24.08.2017 roku ( w przypadku małżeństwa ze wskazaniem na dowodzie wpłaty obojga małżonków).
4. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. W przypadku nieuzasadnionej rezygnacji z kupna, wadium ulega przypadkowi na rzecz gminy Nowe Miasto.

5. Zwrot wadium innym uczestnikom przetargu nastąpi niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na wskazane konto.
6. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży, którą należy wpłacić na konto Urzędu Gminy ( pomniejszoną o wpłacone wadium) na dzień przed sporządzeniem umowy notarialnej.
7. Postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Komisja przetargowa po odbytych przetargu wywiesi na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy imię i nazwisko osoby, która wylicytowała najwyższą cenę.
11. W dniu podpisania aktu notarialnego środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Nowe Miasto.
12. Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty aktu notarialnego i koszty opłaty sądowej.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Osoby reprezentujące w przetargu osobę fizyczną lub prawną zobowiązane są złożyć dokumenty potwierdzające umocowanie w formie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę.
15. Wójt Gminy Nowe Miasto zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, a informacja o odwołaniu przetargu będzie podana do publicznej wiadomości.
16. O terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca zostanie zawiadomiony przez Gminę najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
17. Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez m.in. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowe Miasto ,ul Apteczna 8 ,zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Nowe Miasto ([www.ugnowemiasto.pl](http://www.ugnowemiasto.pl)) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowe Miasto ([www.bipnowemiasto.pl](http://www.bipnowemiasto.pl)).

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Ref. Inwestycji i Infrastruktury Technicznej od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu, tel. (23) 661 49 39 pok. Nr 14.

Z up. WÓJTA  
  
Elżbieta Szymańska  
KIEROWNIK REFERATU  
Infrastruktury Technicznej i Inwestycji