



**POLSKI
ŁAD**



Załącznik nr 2

UMOWA Nr

Zawarta w dniu pomiędzy:

Parafia Rzymskokatolicka Św. Anny w Nowym Mieście, ul. Kościelna 18A, 09-120 Nowe Miasto

NIP:

REGON:

reprezentowaną przez:

Proboszcza Parafii Księdza Wojciecha Brzozowskiego

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy (zapytanie ofertowe nr 4/2023 z dnia02.2024 roku).

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace obejmujące t.j.

Remont organów w kościele św. Trójcy w Nowym Mieście

Zakres rzeczowy przedmiotu umowy został określony w zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami oraz ofercie Wykonawcy.

- 1. Przedmiot umowy realizowany jest w ramach Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Odbudowy Zabytków.**
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie prac, o których mowa w zapytaniu ofertowym.

§ 2

- 1. Przekazanie terenu prac Wykonawcy nastąpi protokolarnie w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.**
2. Od chwili protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu prac, Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za organizację swojego zaplecza prac na tym terenie, a także utrzymanie ładu i porządku oraz usuwanie wszelkich odpadów powstałych wskutek wykonywania prac.
3. Wysokość szkód powstałych w mieniu Zamawiającego wskutek wykonywania prac przez Wykonawcę oraz prac, które Wykonawca powierzył podwykonawcom, obciąża Wykonawcę.
- 4. Zakończenie wykonywania przedmiotu zamówienia: do dnia**



**POLSKI
ŁAD**



6. **O gotowości do sporządzenia protokołu odbioru końcowego prac tj. zakończenia wykonania prac Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej 10 dni przed tym terminem.**
7. **O terminie odbioru przedmiotu zamówienia Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie lub e-mail.**
8. W terminie 5 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 6. Zamawiający powołuje komisję do odbioru prac, zwaną dalej „Komisją”.
9. W terminie 5 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 7 Zamawiający powołuje komisję do odbioru końcowego prac, zwaną dalej „Komisją”.
10. Komisja w terminie 5 dni od dnia jej powołania dokonuje odbioru końcowego prac, z tym że termin odbioru końcowego prac ustala Zamawiający.
11. W przypadku wystąpienia zdarzeń niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które uniemożliwiają dokonanie odbioru końcowego prac, Zamawiający ustala inny termin odbioru końcowego prac.
12. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia; w przypadku nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wad lub usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, po wcześniejszym, ponownym, bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy.
 - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
- 12 a Ponadto, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego do czasu ich usunięcia,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów,
Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, jeżeli wady są nieistotne i nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12 lit. a) koszty usunięcia wad lub usterek będą pokrywane z wynagrodzenia.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru ostatecznego zakwestionowanych poprzednio wadliwych prac.
15. **W terminie 3 dni od dnia przekazania lub przesłania Zamawiającemu zawiadomienia o gotowości wykonanych prac do odbioru końcowego, Wykonawca składa Zamawiającemu:**
 - a. protokół odbioru przez wojewódzkiego konserwatora zabytków przeprowadzonych prac.



**POLSKI
ŁAD**

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



16. Podpisanie protokołu odbioru końcowego prac nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady w okresie gwarancji i rękojmi.
17. Protokół odbioru końcowego prac zawiera co najmniej:
 - a. nazwę i adres siedziby zamawiającego,
 - b. nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy),
 - c. oznaczenie umowy, której dotyczą prace stanowiące przedmiot odbioru końcowego,
 - d. imiona i nazwiska osób wyznaczonych do odbioru końcowego przez Zamawiającego i Wykonawcę,
 - e. stwierdzenie, że prace zostały wykonane zgodnie z umową, o której mowa w ust. 19 pkt 3 albo stwierdzenie, że prace nie zostały wykonane zgodnie z umową, o której mowa w ust. 19 pkt 3 wraz z uzasadnieniem,
 - f. własnoręczne podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
18. Załącznikami do protokołu odbioru końcowego są opinie, oświadczenia, wnioski oraz inne dokumenty i informacje składane.
19. W razie konieczności dokonania odbioru prac zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu tych prac w terminie 3 dni roboczych (przy czym za dzień roboczy uważa się od Pon-Pi) przed zamiarem ich zakrycia. Wykonawca przygotowuje i przedłoży Zamawiającemu niezbędne do dokonania odbioru dokumenty przed rozpoczęciem odbioru prac. Z odbioru prac sporządza się protokół.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie do:
 - a. wykonania prac zgodnie z wytycznymi określonymi w zapytaniu ofertowym, obowiązującymi normami, przepisami BHP, ppoż.,
 - b. użycia materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych,
 - c. usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania prac w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia,
2. **Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość.**
3. **Wykonawca zabezpieczy na własny koszt i ryzyko składowane tymczasowo materiały i urządzenia do czasu ich wbudowania przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów.**
4. Wszystkie podstawowe materiały muszą posiadać aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty itp., które należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.
5. Wykonawca wykona i przygotowuje oraz złoży w formie trwale spiętej wszelkie dokumenty dotyczące wykonanego przedmiotu zamówienia, a zwłaszcza:
 - a. instrukcje (w języku polskim) użytkownika zamontowanych urządzeń,
 - b. dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń,



**POLSKI
ŁAD**



- c. dokumenty potwierdzające jakość materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia,
- d. inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji,
- 6. Wykonawca zaopatrzy obiekt w oznaczenia i instrukcje wymagane obowiązującymi przepisami (p.poż., sanitarne, bhp).
- 7. Wykonawca w dniu dokonania odbioru końcowego prac jest zobowiązany uporządkować i przekazać teren budowy Zamawiającemu.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązany jest do :

- a. uzyskania wszelkich niezbędnych, wymaganych obowiązującymi przepisami prawa postanowień lub decyzji właściwych organów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- b. przekazania Wykonawcy terenu prac,
- c. udzielania Wykonawcy bieżących informacji dotyczących obiektu,
- d. stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, w których takie współdziałanie będzie konieczne,
- e. odebrania wykonanych prac zrealizowanych zgodnie z umową,
- f. zapłaty wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 5

1. Strony ustalają, że zamówienie zostanie wykonane zgodnie z ofertą Wykonawcy **za cenę ryczałtową złotych brutto** (słownie:) w tym VAT w kwocie zł - dalej zwanego „wynagrodzeniem”
2. Rozliczenie wykonanych w przedmiocie umowy prac nastąpi w oparciu o fakturę końcową.
3. **Rozliczanie za wykonanie prac następować będzie po zakończeniu całości zadania w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji. Podstawą do wystawienia faktury końcowej związanej z ostatecznym zakończeniem i odbiorem prac, będzie podpisany protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę, oraz przedstawieniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.**
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę.
5. Wykonanie przedmiotu zamówienia – wykonanie prac będzie się uważać za zakończone – odbiór końcowy, jeżeli zostanie podpisany protokół odbioru końcowego prac przez Zamawiającego, Wykonawcę oraz przedstawiciela WUOZ.



**POLSKI
ŁAD**



6. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za każdy dzień zwłoki.
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Skutki zmiany ustawowej stawki podatku VAT obciążają Wykonawcę. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy wzrośnie ustawowa stawka podatku VAT, Wykonawca tak ustala kwotę wynagrodzenia netto, aby kwota wynagrodzenia brutto obowiązująca w dniu obowiązywania nowej ustawowej stawki podatku VAT, nie uległa zmianie.
9. Zamawiający może potrącać kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonywania prac na podmioty trzecie.

§ 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:**
 - za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia – prac, o których mowa w §1 niniejszej umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1
 - b. **Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:**
 - za każdy dzień zwłoki w przekazaniu terenu budowy - karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, z wyjątkiem okoliczności przewidzianych w § 9 .
3. Stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Stronom przysługuje odszkodowanie do wysokości rzeczywiście poniesionej i udokumentowanej szkody także w przypadkach naruszenia przez drugą stronę umowy, za które umowa nie przewiduje kar umownych.
5. Brak szkody nie wyłącza odpowiedzialności z tytułu kar umownych.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 48 miesięcznej gwarancji oraz rękojmi na wykonane prace za wady.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru końcowego prac.



**POLSKI
ŁAD**



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli roszczenie z tytułu gwarancji i rękojmi zostało zgłoszone przed upływem tego terminu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub jeżeli Wykonawca wykona prace w sposób mogący spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia bądź zagrożenie środowiska, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad i usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość dostarczonych materiałów, niezbędnych do prawidłowego wykonania prac.

§8

1. Zamawiający, przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
 - 1) jeżeli nastąpi zwiększenie zakresu przedmiotu umowy wraz ze wzrostem należnego Wykonawcy wynagrodzenia;
 - 2) z powodu zaistnienia po zawarciu umowy przypadku „siły wyższej”, przez którą rozumieć się będzie zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności i zaistnienia konieczności wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy na skutek zaistnienia „siły wyższej”. Za „siłę wyższą”, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne. O interpretacji zdarzenia „siły wyższej” i ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania prac z tego powodu, będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji prac, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy,
 - 3) jeżeli wystąpią w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego;
 - 4) jeżeli wystąpią okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - 5) jeżeli wystąpi działanie lub zaniechanie organów władzy publicznej lub instytucji, w tym zmiany urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania prac;
 - 6) jeżeli wystąpi przekroczenie określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji, zezwoleń, itp., jeżeli nie wynika to z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 7) jeżeli nastąpi wydanie postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu prac, w przypadkach określonych w przepisach ustawy - Prawo budowlane;
 - 8) jeżeli nastąpi wydanie orzeczenia przez sąd lub inny podmiot, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy uniemożliwiającego realizację prac;
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, za zgodą stron umowy termin wykonania przedmiotu zamówienia przedłuża się o:



**POLSKI
ŁAD**



- 1) czas wykonania dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym,
 - 2) czas niezbędny do zawiadomienia konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego,
 - 3) czas trwania siły wyższej,
 - 4) czas niezbędny na dokonanie zmian w robotach budowlanych, wynikających ze zmian w przepisach prawa,
 - 5) czas trwania działania lub zaniechania organów władzy publicznej lub instytucji, w tym czas niezbędny na dokonanie zmian w pracach, wynikających ze zmian urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania prac,
 - 6) czas trwania przerwy w wykonywaniu prac wskutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
 - 7) czas równy przekroczeniu określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji, zezwoleń, itp.,
 - 8) czas wstrzymania prac na podstawie wydanego postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu prac, w przypadkach określonych w przepisach ustawy - Prawo budowlane,
 - 9) czas niezbędny na wykonanie prac zamiennych, jeżeli ich wykonanie wstrzymuje wykonanie prac.
3. Wszelkie zmiany umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
4. Na Wykonawcy ciąży obowiązek pisemnego powiadamiania o zmianie adresu siedziby Wykonawcy. W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za doręczone prawidłowo;
5. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy
- 1) Sposób inicjowania zmian
 - a) ZAMAWIAJĄCY:
 - wnioskuję do WYKONAWCY w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany;
 - b) WYKONAWCA:
 - wnioskuję do ZAMAWIAJĄCEGO w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmian;
 - 2) Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności, itp.). Protokół konieczności wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy :
 - a. w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,



**POLSKI
ŁAD**



- b. gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji prac w terminie określonym w § 2 bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c. Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc,
 - d. Wykonawca wykonuje prace w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania,
 - e. w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie naprawcze lub egzekucyjne, bądź zostanie wydany nakaz zajęcia majątku.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego:
 - 1) Wykonawca zabezpiecza już wykonane prace na koszt Strony, z winy której odstąpiono od umowy,
 - 2) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia składa Zamawiającemu dokument zawierający wykonane prace do chwili odstąpienia od umowy, który będzie stanowić podstawę do zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace do chwili odstąpienia od umowy,
 - 3) Wykonawca w terminie 14 dni od dnia odstąpienia usunie z terenu budowy jednostki sprzętowe i materiały budowlane wykorzystywane do wykonania prac oraz inne przedmioty stanowiące własność lub będące w posiadaniu Wykonawcy lub podwykonawcy, a także dalszych podwykonawców.
 3. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz musi zawierać uzasadnienie odstąpienia.
 4. W terminie 7 dni od rozwiązania umowy Wykonawca składa Zamawiającemu dokument zawierający wykonane prace do chwili rozwiązania umowy, który będzie stanowić podstawę do zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace do chwili rozwiązania umowy.
 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4:
 - 1) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części prac,
 - 2) przepisy dotyczące odbioru końcowego prac stosuje się odpowiednio,
 - 3) przepisy § 5 ust. 6 - 11 w zakresie dotyczącym wykonania części prac stosuje się.
 6. Uprawnienie do odstąpienia od umowy na podstawie § 9 nie wyłącza możliwości odstąpienia na podstawie Kodeksu cywilnego.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają w szczególności: 1) ustawa - Kodeks cywilny,
2. Strony poddają spory wynikłe na tle niniejszej Umowy o roszczenie cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.



**POLSKI
ŁAD**



3. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:
 - a. zapytanie ofertowe,
 - b. oferta Wykonawcy.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

Zamawiający

Wykonawca