

ZARZĄDZENIE NR 44/2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY NOWE MIASTO

z dnia 10 maja 2024 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia w trybie bezprzetargowym i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U.z 2023r. poz.40 z późn.zm.), art.35 ust. 1 i 2 w związku z art.198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn.zm)

zarządzam co następuje :

§ 1. Przeznacza się do zbycia na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka 172 o powierzchni 0,808 ha położoną w obrębie geodezyjnym Aleksandria zapisaną w księdze wieczystej PL1L/00013750/7 stanowiącą własność Miasta i Gminy Nowe Miasto określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia na podstawie przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn.zm)

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega

- 1) wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie urzędu
- 2) ogłoszeniu informacji o wywieszeniu w prasie lokalnej
- 3) zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej www.ugnowemiasto.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowe Miasto.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Sławomir Dariusz Zalewski

WYKAZ

Nieruchomości będących własnością Miasta i Gminy Nowe Miasto przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

L.P.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Wartość rynkowa gruntu wg. operatu rzeczoznawcy	Wartość po przekształceniu prawa użytkownika wieczystego gruntu w prawo własności
	Nr działki ewidencyjnej	Nr KW				
1.	172 Obręb: 0002	PL1L/00013750/7	0,808 ha	<p>Działka usytuowana jest w miejscowości Aleksandria gm. Nowe Miasto, nieruchomość jest zabudowana budynkiem letniskowym, działka jest uzbrojona w podstawowe media (sieć wodociągowa, energia elektryczna, kanalizacja- zbiornik bezodpływowy) dojazd do nieruchomości drogą gminną o nawierzchni nieutwardzonej. Działka jest ogrodzona.</p> <p>Dla obszaru, na którym jest przedmiotowa nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Nowe Miasto uchwałą Nr 141/VII/01 z dnia 27.06.2001 roku, teren działki nr 172 znajduje się w strefie funkcjonalno-przeznaczonej o rozwoju rekreacyjno-wypoczynkowych i rolno-leśnych w obszarze chronionego krajobrazu.</p>	29 694,00 zł	17 816,00 zł

BURMISTRZ

Stawomir Dariusz Zalewski

Zgodnie z art. 34 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn.zm) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn.zm) złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Nowe Miasto oraz na stronie internetowej właściwego Urzędu.

BURMISTRZ

Sławomir Dąbysz Zalewski