Załączniki do wniosku o ustalenie warunków zabudowy:

1. **Kopia mapy zasadniczej,** obejmująca swym zasięgiem nie mniej niż trzykrotną szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, obejmująca teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:1000 – Starostwo Powiatowe w Płońsku, ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk

   a. (w przypadku gdy teren/działka graniczy z sąsiednią gminą/powiatem, do wniosku należy dołączyć kopię mapy zasadniczej wydanej przez Starostę sąsiedniego powiatu, tak by teren obejmował swym zasięgiem nie mniej niż trzykrotną szerokość frontu działki)

   b. Przez **front terenu** należy rozumieć część granicy działki, która przylega do drogi publicznej lub wewnętrznej, z której odbywa się główny wjazd na działkę

2. **Umowa z dostawcami mediów, lub (w przypadku braku podpisanej umowy) oświadczenie dostawców mediów o wykonaniu uzbrojenia terenu**:
   a. Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej oraz warunkach przyłączenia obiektu do sieci elektroenergetycznej – ENERGA-OPERATOR S.A, ul. Mławska 3, 06-400 Ciechanów,
      - https://energa-operator.pl/przylaczenie-do-sieci/zapewnienie-dostaw-energii-elektrycznej
   b. sieć wodociągowa – zgoda Burmistrza Miasta i Gminy Nowe Miasto na podłączenie do sieci– pokój nr 7 w Urzędzie Miasta i Gminy Nowe Miasto,
   c. w przypadku budowy studni indywidualnej - badania hydrologiczne lub hydrogeologiczne wydane przez uprawnione osoby/ firmy.

3. **Określenie granic terenu** objętego wnioskiem, jeśli teren inwestycji stanowi część działki lub działek ewidencyjnych, przedstawione **w formie graficznej** (np. koncepcja podziału).

4. **Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu** wraz z oznaczeniem frontu terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, przedstawione w formie graficznej.

5. W przypadku udziału w drodze lub służebności (dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem udziału lub służebności) – **kopia aktu notarialnego potwierdzającego dostęp do drogi.**