

WYKAZ

Nieruchomości będących własnością Miasta i Gminy Nowe Miasto przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

L.P.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Wartość rynkowa gruntu wg. operatu rzeczoznawcy	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
	Nr działki ewidencyjnej Obręb ewidencyjny	Nr KW				
1.	862/1 Obręb: 0022	PL1L/00032370/8	0,0001 ha	Nieruchomość posiada kształt zbliżony do wydłużonego, wąskiego trójkąta. Samodzielnie nie spełnia ona warunków wymaganych dla działki budowlanej – z uwagi na kształt i powierzchnię. Zagospodarowana jest łącznie z nieruchomością numer 858. Na nieruchomości numer 862/1 znajduje się fragment budynku przynależnego do nieruchomości przyległej numer 858.	109,00 zł za m2	Zbycie w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 022- Nowe Miasto numerem 858, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Zgodnie z art. 34 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn.zm) złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Nowe Miasto oraz na stronie internetowej właściwego Urzędu.

BURMISTRZ