

ZARZĄDZENIE NR 90/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY NOWE MIASTO
z dnia 25 listopada 2025 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990 r. ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 tekst jednolity), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Nowe Miasto przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

1. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Nowe Miasto, a także zamieszczeniu na stronie internetowej www.ugnowemiasto.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w §1 podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat płoński.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza Sekretarzowi Miasta i Gminy Nowe Miasto.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Sławomir Dariusz Zalewski

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Burmistrz Miasta i Gminy Nowe Miasto na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia najmu	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Okres najmu	Wysokość czynszu	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do najmu
	Numer ewidencyjny działki, obręb, Id działki	Numer Księgi Wieczystej								
1.	działka 442/1- obrub 0022 Nowe Miasto, Id 142008 4.0022. 442/1	PL1L/00016837/2	18 m ²	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku Przedszkola Samorządowego im. Misia Uszatka w Nowym Mieście, składający się z 2 pomieszczeń i toalety. Dostęp do mediów: prąd, woda, kanalizacja, ogrzewanie. Lokal przeznaczony na cele biurowe, w tym na prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia	Nie dotyczy	1 rok	Czynsz kwartalny- 1 650 złotych brutto- obejmujący wszelkie koszty związane z korzystaniem z lokalu	Czynsz kwartalny podlega zapłacie do 15. dnia miesiąca następującego po upływie kwartału, na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego. Dla IV kwartału ustala się odmienny termin płatności- do dnia 26 grudnia danego roku	Stawka czynszu może ulec waloryzacji na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS	Nieruchomość zostanie wynajęta w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy