

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Burmistrz Miasta i Gminy Nowe Miasto na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia najmu	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Okres najmu	Wysokość czynszu	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do najmu
	Numer ewidencyjny działki, obręb, Id działki	Numer Księgi Wieczystej								
1.	działka 442/1- obręb 0022 Nowe Miasto, Id 142008_4.0022. 442/1	PL1L/00016837/2	18 m ²	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku Przedszkola Samorządowego im. Misia Uszatka w Nowym Mieście, składający się z 2 pomieszczeń i toalety. Dostęp do mediów: prąd, woda, kanalizacja, ogrzewanie. Lokal przeznaczony na cele biurowe, w tym na prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia	Nie dotyczy	1 rok	Czynsz kwartalny- 1 650 złotych brutto- obejmujący wszelkie koszty związane z korzystaniem z lokalu	Czynsz kwartalny podlega zapłacie do 15. dnia miesiąca następującego po upływie kwartału, na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego. Dla IV kwartału ustala się odmienny termin płatności- do dnia 26 grudnia danego roku	Stawka czynszu może ulec waloryzacji na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszanego przez Prezesa GUS	Nieruchomość zostanie wynajęta w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy