

WYKAZ

Nieruchomości będących własnością Miasta i Gminy Nowe Miasto przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego:

L.P.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Podstawa prawna	Cena nieruchomości*
	Nr działki ewidencyjnej	Nr KW				
	Obręb ewidencyjny					
1.	319 Obręb: 0009 Grabie	PL1L/00014150/8	0,08 ha	Działka usytuowana jest w miejscowości Grabie gm. Nowe Miasto, nieruchomość jest zabudowana budynkiem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, działka jest uzbrojona w podstawowe media, dojazd do nieruchomości drogą gminną o nawierzchni nieutwardzonej. Działka jest ogrodzona. Dla obszaru, na którym jest przedmiotowa nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Nowe Miasto uchwałą Nr 141/VII/01 z dnia 27.06.2001 roku, teren działki nr 319 znajduje się w strefie funkcjonalno-przestrzennej o rozwoju rekreacyjno-wypoczynkowych i rolno-leśnych w obszarze chronionego krajobrazu.	Sprzedaż nieruchomości na podstawie art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami	52 579,20 zł Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług

*Cena sprzedaży nieruchomości ustalona została jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz wartości nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Zgodnie z art. 34 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn.zm) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1;

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie internetowej www.ugnowemiasto.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Nowym Mieście na okres 21 dni.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia ...20.01.2026r.

Niniejszy wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

BURMISTRZ

Sławomir Dariusz Zalewski