

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Nowe Miasto informuje o przeznaczeniu do zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Nowe Miasto

L.P.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Wartość rynkowa gruntu wg. operatu rzeczoznawcy	Rodzaj zbycia nieruchomości
	Nr działki ewidencyjnej Obręb ewidencyjny	Nr KW				
1.	118/2 Obręb: 0022 Miszewo B	PL1L/00016296/7	0,0429 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto (Uchwała nr 181/XXIX/2017) stanowi teren pod zabudowę letniskową.	1 682,00 zł	Zbywana działka zostanie zamieniona na działkę nr 119/3, obręb Miszewo B, zgodnie z uchwałą Nr 108/XVIII/2025 Rady Miejskiej w Nowym Mieście z dnia 29 grudnia 2025 roku.

Osobom którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 poz. 1145 ze zm.) mogą złożyć wniosek o nabycie w Urzędzie Miasta i Gminy Nowe Miasto w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości tj. do dnia **24 marca 2026 roku**.

Nieruchomość stanowiąca własność Miasta i Gminy Nowe Miasto objęta niniejszym wykazem zostanie zamieniona na nieruchomość oznaczoną jako działka nr 119/3 o pow. 0,0705 ha, położona w obrębie ewidencyjnym i miejscowości Miszewo B, stanowiącą własność osoby fizycznej. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Nowym Mieście na okres 21 dni, tj. **od dnia 10.02.2026 r. do 02.03.2026 r.** oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Miasta i Gminy Nowe Miasto i Biuletynie Informacji Publicznej.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług cena podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.

BURMISTRZ

Sławomir Dariusz Zalewski