

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Burmistrz Miasta i Gminy Nowe Miasto na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399 tekst jednolity), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym:

L.p	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia najmu	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Okres najmu	Wysokość czynszu	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	Numer ewidencyjny działki, obręb, Id działki	Numer Księgi Wieczystej							
1.	działka 836- obręb 0022 Nowe Miasto, Id 142008_4.0022. 836	PL1L/00016837/2	32 m ²	Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Miasta i Gminy Nowe Miasto, przeznaczona pod lokalizację urządzenia do automatycznego odbioru i nadawania przesyłek (paczkomatu), wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.	Z chwilą zawarcia umowy.	do 3 lat	1 000 zł netto miesięcznie + należny podatek VAT	Czynsz miesięczny płatny z góry w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury.	Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2027 r.
1.	1) część działki 637/17- obręb 0022 Nowe Miasto, Id 142008_4.0022. 637/17 2)) część działki 637/25- obręb 0022 Nowe Miasto, Id 142008_4.0022. 637/25	1) PL1L/00016818/3 2) PL1L/00016818/3,	140 m ²	Nieruchomości gruntowe stanowiące własność Miasta i Gminy Nowe Miasto zlokalizowane w okolicy zalewu (przy czym przedmiotem najmu jest wydzielona część o łącznej powierzchni 140 m ²),przeznaczone do oddania w najem w celu prowadzenia działalności usługowej o charakterze sezonowym.	Z chwilą zawarcia umowy.	do 3 lat	750 zł netto miesięcznie+ należny podatek VAT za miesiące maj, czerwiec, lipiec, sierpień; 100 zł netto miesięcznie+ należny podatek VAT (a w przypadku uruchomienia działalności w danym miesiącu 750 zł netto miesięcznie + należny podatek VAT) za miesiące styczeń, luty, marzec, kwiecień, wrzesień, październik, listopad, grudzień	Czynsz miesięczny płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca.	Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2027 r.

BURMISTRZ

Sławomir Dariusz Zalewski