

GK.6840.3.2026.AM

## **OGŁOSZENIE**

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 i 2, art. 38, art. 40 ust.1 pkt.1 oraz art.67 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz § 3 ust. 1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

**Burmistrz Miasta i Gminy Nowe Miasto  
Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej  
własność Miasta i Gminy Nowe Miasto położonej w miejscowości  
Popielżyn Dolny**

**Przetarg na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się w dniu 1 czerwca 2026 roku o godz. 10<sup>00</sup> w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy w Nowym Mieście**

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość oznaczona jest numerem ewidencyjnym 51/2 o powierzchni 0,30 ha, KW PL1L/00016356/6, położona w miejscowości Popielżyn Dolny, gm. Nowe Miasto woj. Mazowieckie.

Działka gruntu o kształcie prostokąta, zadrzewiona i zakrzaczona. Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Miasto uchwalonym Uchwałą nr 181/ XXIX/2017 z dnia 09.11.2017 roku Rady Gminy Nowe Miasto nieruchomość znajduje się na terenie stanowiącym grunty rolne, w obrębie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Na jej terenie zlokalizowany jest słup energetyczny oraz pozostałości po byłym siedlisku (studnia, fundamenty).

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:**

**- działka numer 51/2 w miejscowości Popielżyn Dolny - 150 000,00 złotych (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/00),**

Do wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **15 000,00zł** (wniesione w pieniądzu) należy wpłacić na rachunek bankowy gminy BS Płońsk nr **27 8230 0007 0203 5206 2000 0006**

- najpóźniej do dnia 26.05.2026 roku (w przypadku małżeństwa ze wskazaniem na dowodzie wpłaty obojga małżonków).
2. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. W przypadku nieuzasadnionej rezygnacji z kupna, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta i Gminy Nowe Miasto.
  3. Zwrot wadium innym uczestnikom przetargu nastąpi niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na wskazane konto.
  4. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży, którą należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy (pomniejszoną o wpłacone wadium) na dzień przed sporządzeniem umowy notarialnej.
  5. **Postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**
  6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
  7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
  8. Komisja przetargowa po odbyciu przetargu wywiesi na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gminy imię i nazwisko osoby, która wylicytowała najwyższą cenę.
  9. W dniu podpisania aktu notarialnego środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy Nowe Miasto.
  10. Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty aktu notarialnego i koszty opłaty sądowej.
  11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  12. Osoby reprezentujące w przetargu osobę fizyczną lub prawną zobowiązane są złożyć dokumenty potwierdzające umocowanie w formie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę.
  13. Burmistrz Miasta i Gminy Nowe Miasto zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, a informacja o odwołaniu przetargu będzie podana do publicznej wiadomości.
  14. O terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca zostanie zawiadomiony przez Miasto i Gminę najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
  15. Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez m.in. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Nowe Miasto, ul Apteczna 8, zamieszczenie na stronie internetowej Miasta i Gminy Nowe Miasto ([www.ugnowemiasto.pl](http://www.ugnowemiasto.pl)) w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Nowe Miasto ([www.bipnowemiasto.pl](http://www.bipnowemiasto.pl)) oraz w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w urzędzie Miasta i Gminy od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 16.00, tel. (23) 661 49 43 pok. nr 14.

**BURMISTRZ**

*Sławomir Dariusz Zalewski*