

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM**

Burmistrz Miasta i Gminy Nowe Miasto na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399 tekst jednolity), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym:

L.p	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia najmu	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Okres najmu	Wysokość czynszu	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	Numer ewidencyjny działki, obręb, Id działki	Numer Księgi Wieczystej							
1.	działka 442/2- obręb 0022 Nowe Miasto, Id 142008 4.0022. 442/2	PL1L/00016837/2	8 m <sup>2</sup>	Przedmiotem najmu jest wydzielona część nieruchomości o powierzchni użytkowej 8 m <sup>2</sup> , zlokalizowana w łączniku komunikacyjnym pomiędzy budynkiem szkoły, a halą sportową. Pomieszczenie stanowi wyodrębnioną część powierzchni użytkowej budynku i jest wyposażone w dostęp do ciągów komunikacyjnych obiektu. Przedmiotowa powierzchnia przeznaczona jest do prowadzenia sklepiku szkolnego świadczącego usługi handlowe na rzecz uczniów, pracowników szkoły oraz innych użytkowników obiektu.	Z chwilą zawarcia umowy	10 lat	245,00 zł netto miesięcznie + należny podatek VAT	Czynsz miesięczny płatny z góry do 15. dnia każdego miesiąca	Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2027 r.

**BURMISTRZ**

*Sławomir Dariusz Zalewski*