

**ZARZĄDZENIE NR 71/2026**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY NOWE MIASTO**  
**z dnia 23 czerwca 2026 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do oddania w najem w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990 r. ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 tekst jednolity), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 tekst jednolity) zarządza się, co następuje:

**§1**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Nowe Miasto przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§2**

1. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Nowe Miasto, a także zamieszczeniu na stronie internetowej [www.ugnowemiasto.pl](http://www.ugnowemiasto.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w §1 podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat płoński.

**§3**

Wykonanie zarządzenia powierza Sekretarzowi Miasta i Gminy Nowe Miasto.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*Sławomir Dariusz Zalewski*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM**

Burmistrz Miasta i Gminy Nowe Miasto na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399 tekst jednolity), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym:

L.p	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia najmu	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Okres najmu	Wysokość czynszu	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	Numer ewidencyjny działki, obręb, Id działki	Numer Księgi Wieczystej							
1.	działka 442/2- obręb 0022 Nowe Miasto, Id 142008 4.0022. 442/2	PL1L/00016837/2	8 m <sup>2</sup>	<p>Przedmiotem najmu jest wydzielona część nieruchomości o powierzchni użytkowej 8 m<sup>2</sup>, zlokalizowana w łączniku komunikacyjnym pomiędzy budynkiem szkoły, a halą sportową. Pomieszczenie stanowi wyodrębnioną część powierzchni użytkowej budynku i jest wyposażone w dostęp do ciągów komunikacyjnych obiektu.</p> <p>Przedmiotowa powierzchnia przeznaczona jest do prowadzenia sklepiku szkolnego świadczącego usługi handlowe na rzecz uczniów, pracowników szkoły oraz innych użytkowników obiektu.</p>	Z chwilą zawarcia umowy	10 lat	245,00 zł netto miesięcznie + należny podatek VAT	Czynsz miesięczny płatny z góry do 15. dnia każdego miesiąca	Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2027 r.

**BURMISTRZ**

*Sławomir Dariusz Zalewski*