

Zarządzenie Nr 70/2026
Burmistrza Miasta i Gminy Nowe Miasto

z dnia 22 czerwca 2026 roku

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonych do zamiany**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2026 poz. 662), art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2026 poz. 399) oraz uchwały Nr 146/XXI/2026 Rady Miejskiej w Nowym Mieście z dnia 17 czerwca 2026 roku w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w miejscowości Gościmin Wielki, zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w drodze zamiany nieruchomości oznaczone jako działki nr 324/6 o pow. 0,0799 ha oraz 324/9 o pow. 0,1268 ha, obręb Gościmin Wielki, stanowiące własność Miasta i Gminy Nowe Miasto, na nieruchomość oznaczoną jako działka nr 400/3 o pow. 0,0986 ha, obręb Gościmin Wielki, stanowiącą własność Powiatu Płońskiego.

§ 2

Zamiana nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłat z tytułu różnej wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 ogłasza się na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej Miasta i Gminy Nowe Miasto oraz w prasie lokalnej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowe Miasto.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Sławomir Dariusz Zalewski

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Burmistrz Miasta i Gminy Nowe Miasto informuje o przeznaczaniu do zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Nowe Miasto

L.P.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Wartość rynkowa gruntu wg. operatu rzeczoznawcy	Rodzaj zbycia nieruchomości
	Nr działki ewidencyjnej	Obręb ewidencyjny				
1.	324/6 324/9	Obręb: 0008 Gościmin Wielki	0,0799 ha 0,1268 ha	Nieruchomości stanowią pas drogowy drogi publicznej i są przeznaczone do zamiany w celu dostosowania stanu własności do kategorii drogi.	65 028,00 zł	Zbywane działki zostaną zamienione na działkę nr 400/3, obręb Gościmin Wielki, zgodnie z uchwałą Nr 146/XXI/2026 Rady Miejskiej w Nowym Mieście z dnia 17 czerwca 2026 roku.

Osobom którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2026 poz. 399) mogą złożyć wnioski o nabycie w Urzędzie Miasta i Gminy Nowe Miasto w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości tj. do dnia **3 sierpnia 2026 roku**.

Nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Nowe Miasto objęte niniejszym wykazem zostaną zamienione na nieruchomości oznaczoną jako działka nr 400/3 o pow. 0,0986 ha, położona w obrębie ewidencyjnym i miejscowości Gościmin Wielki, stanowiącą własność Powiatu Płońskiego. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Nowym Mieście na okres 21 dni, tj. od dnia **23.06.2026 r. do 13.07.2026 r.** oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Miasta i Gminy Nowe Miasto i Biuletynie Informacji Publicznej.

BURMISTRZ

Sławomir Dariusz Zalewski