

GK.6840.4.2026.AM

## **OGŁOSZENIE**

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 i 2, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 3 ust. 1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

### **Burmistrz Miasta i Gminy Nowe Miasto**

**ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości nr 215 stanowiącej własność Miasta i Gminy Nowe Miasto położonej w miejscowości Nowe Miasto-Folwark, skierowany do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych nr 214/2, 313, 315, 312, 314/1, obręb Nowe Miasto-Folwark, gmina Nowe Miasto.**

**Przetarg na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się w dniu 30 lipca 2026 roku o godz. 12<sup>00</sup> w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy w Nowym Mieście.**

**Przetarg został ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych z uwagi na brak dostępu działki nr 215 do drogi publicznej. Ze względu na jej położenie pomiędzy działkami nr 214/2, 313, 315, 312 i 314/1 obrębu Nowe Miasto-Folwark, jedynie właściciele nieruchomości przyległych mogą racjonalnie zagospodarować przedmiotową nieruchomość.**

### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 215 o powierzchni 0,30 ha, położona w miejscowości Nowe Miasto-Folwark, gmina Nowe Miasto, województwo mazowieckie. Dla nieruchomości nie została założona księga wieczysta. Działka ma kształt wielokąta i jest w części zakrzaczona. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi nieużytki. Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

#### **1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:**

- działka numer 215 w miejscowości Nowe Miasto-Folwark – 25 000,00 złotych (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/00),**

Sprzedaż nieruchomości korzysta ze zwolnienia od podatku od towarów i usług (VAT) na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **2 500,00zł** (wniesione w pieniądzu) należy wpłacić na rachunek bankowy gminy BS Płońsk nr **27 8230 0007 0203 5206 2000 0006** najpóźniej do dnia 27.07.2026 roku (w przypadku małżeństwa ze wskazaniem na dowodzie wpłaty obojga małżonków).

2. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. W przypadku nieuzasadnionej rezygnacji z kupna, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta i Gminy Nowe Miasto.
3. Zwrot wadium innym uczestnikom przetargu nastąpi niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na wskazane konto.
4. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży, którą należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy (pomniejszoną o wpłacone wadium) na dzień przed sporządzeniem umowy notarialnej.
5. **Postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**
6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Komisja przetargowa po odbyciu przetargu wywiesi na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gminy imię i nazwisko osoby, która wylicytowała najwyższą cenę.
9. W dniu podpisania aktu notarialnego środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy Nowe Miasto.
10. Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty aktu notarialnego i koszty opłaty sądowej.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Osoby reprezentujące w przetargu osobę fizyczną lub prawną zobowiązane są złożyć dokumenty potwierdzające umocowanie w formie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę.
13. Burmistrz Miasta i Gminy Nowe Miasto zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, a informacja o odwołaniu przetargu będzie podana do publicznej wiadomości.
14. O terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca zostanie zawiadomiony przez Miasto i Gminę najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
15. Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez m.in. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Nowe Miasto, ul Apełeczna 8, zamieszczenie na stronie internetowej Miasta i Gminy Nowe Miasto ([www.ugnowemiasto.pl](http://www.ugnowemiasto.pl)) w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Nowe Miasto ([www.bipnowemiasto.pl](http://www.bipnowemiasto.pl)) oraz w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w urzędzie Miasta i Gminy od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 16.00, tel. (23) 661 49 43 pok. nr 14.

**BURMISTRZ**  
*Sławomir Dariusz Zalewski*