

Nowe Miasto, 28 listopada 2018

GMINA NOWE MIASTO  
pow. płoński  
woj. mazowieckie  
-1-  
ORG.003.1.2018

**KLUB RADNYCH**  
**„Transparentne Nowe Miasto”**

**Odpowiedź na interpelację Klubu Radnych „Transparentne Nowe Miasto” z dnia 20 listopada 2018 roku.**

Odnosząc się do poszczególnych pytań ww. interpelacji, uprzejmie informuję:

**Ad. 1**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.), Rada Gminy Nowe Miasto podjęła Uchwałę Nr 55/VIII/2015 z dnia 29 września 2015 roku, w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości położonych we wsi Czarnoty stanowiących własność Gminy Nowe Miasto na okres powyżej 3 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

W art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym została wyrażona generalna zasada, iż gospodarowanie mieniem komunalnym należy w szczególności do zadań wójta, a potwierdzenie tej zasady znajduje się między innymi w art. 25 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Gospodarowanie to polega między innymi na wykonywaniu czynności związanych z zawieraniem umów dzierżawy.

Działając na podstawie ww. przepisów Wójt Gminy przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy zawarł umowę dzierżawy dotyczącą działek, położonych we wsi Czarnoty oznaczonych numerem ewidencyjnym 69/2 o powierzchni 2,48 ha, 69/3 o powierzchni 2,66 ha oraz 69/4

o powierzchni 0,13 ha. Działki zostały wydierżawione na okres 25 lat na rzecz Polskiego Stowarzyszenia Kolekcjonerów Broni Palnej i Strzelectwa Sportowego „AQUILA”.

Strony ustaliły, że wydierżawiony teren zostanie przeznaczony na budowę i prowadzenie strzelnicy sportowej wraz z niezbędną infrastrukturą i zabudową gospodarczą oraz na działalność rekreacyjną. Podatki i inne należności publiczno-prawne związane z własnością przedmiotu będą obciążały dzierżawcę.

#### **Ad. 2**

Wartość czynszu dzierżawy została ustalona na podstawie przeprowadzonych negocjacji pomiędzy stronami umowy i może być podwyższona w drodze ponownych negocjacji.

#### **Ad. 3 i 4**

Stosownie do obowiązujących przepisów prawa wycenie przez rzeczoznawcę podlegają działki zbywane przez gminę. W związku z powyższym zawarcie umowy dzierżawy nie wymagało określenia wartości działek przez uprawnionego rzeczoznawcę. Działki będące przedmiotem umowy stanowią użytki rolne i nieużytek. Sam fakt przeznaczenia ich w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto pod budownictwo letniskowe nie przesądza o ich wartości. Duży nieużytek ok 2,5 ha stanowiący dzikie wyrobisko pożwirowe znacznie obniżył wartość tego terenu i wymagał dość wysokich nakładów finansowych celem doprowadzenia go do stanu umożliwiającego zabudowę letniskową.

#### **Ad. 5**

Uchwała Nr 92/XIII/2004 Rady Gminy Nowe Miasto z dnia 13 października 2004 w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowe Miasto w miejscowościach: Adamowo, Aleksandria, Anielin, Czarnoty, Grabie, Gościmin Wielki, Jurzyn, Jurzynek, Kubice, Latonice, Miszewo B, Miszewo Wielkie, Modzele - Bartłomieje, Nowosiółki, Popielżyn Dolny, Przepitki, Salomonka, Szczawin, Wólka Szczawińska, Zasonie, Zawady B., Żołędowo - nie została zmieniona.

**Ad. 6 i 7**

Organem właściwym w kwestii wydania pozwolenia na budowę strzelnicy jest Starosta Płoński, zaś w kwestii wydania zgody na użytkowanie obiektu Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płońsku.

W związku z powyższym informacje w ww. zakresie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Płońsku, ul. Jerzego Popiełuszki 14 i Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Płońsku, ul. Płocka 101.

**Ad. 8**

Przepisy prawa budowlanego oraz rozporządzenia wykonawcze do ustawy określają zasady i odległości usytuowania obiektów budowlanych od sąsiednich nieruchomości. Organem właściwym do oceny zgodności lokalizacji inwestycji z obowiązującymi przepisami prawa w tym również zapewnienia bezpieczeństwa dla nieruchomości sąsiednich jest Starosta Płoński.

W postępowaniu administracyjnym w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę strzelnicy powyższe czynniki były z pewnością analizowane. Szczegółowych informacji w tym zakresie może udzielić tylko i wyłącznie właściwy organ.

**Ad. 9**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o ograniczeniu prowadzenia działalności gospodarczej przez osoby pełniące funkcje publiczne (Dz. U. z 2018r., poz. 1393) dotycząca min. wójtów (burmistrzów, prezydentów miast), zastępców wójtów (burmistrzów, prezydentów miast), skarbników gmin, sekretarzy gmin, kierowników jednostek organizacyjnych gminy, osoby zarządzające i członków organów zarządzających gminnymi osobami prawnymi oraz inne osoby wydające decyzje administracyjne w imieniu wójta (burmistrza, prezydenta miasta), wprowadziła zakazy dotyczące łączenia funkcji w okresie zajmowania ww. stanowisk.

Zgodnie z art. 4 wyżej cytowanej ustawy osoby te nie mogą min. być członkami zarządów fundacji prowadzących działalność gospodarczą oraz prowadzić działalności gospodarczej na własny rachunek lub wspólnie z innymi osobami, a także zarządzać taką działalnością.

Pracownik organu administracji publicznej podlega również wyłączeniu od udziału w postępowaniu w sprawach uregulowanych w art. 24 ustawy z dnia z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.).

Obowiązujące przepisy prawa w powyższym zakresie są w pełni przestrzegane przez organ wykonawczy gminy oraz wszystkich pracowników urzędu.

Odnosząc się do członkostwa w Polskim Stowarzyszeniu Kolekcjonerów Broni Palnej i Strzelectwa Sportowego „AQUILA” informuję, że przynależność do ww. Stowarzyszenia jest wyłącznie sprawą prywatną moją oraz pracowników urzędu. Żaden organ nie posiada kompetencji do ingerowania w życie osobiste pracowników, kontrolowania ich przynależności do stowarzyszeń, fundacji czy też innych organizacji, jeśli to członkostwo nie przekracza obowiązujących norm prawnych.

Z poważaniem

**WÓJT**  
*Sławomir Dariusz Zalewski*

Do wiadomości:

Pan Marek Caliński – Przewodniczący Rady Gminy Nowe Miasto